

## 2 locali in

Rif. GC573 Grosseto (GR) € 207.000,00

Marina di Grosseto, a meno di 100 mt dal mare, al secondo e ultimo piano con ascensore di una recente e moderna palazzina, proponiamo in vendita un bel bilocale con una grande terrazza attrezzata da cui si vede uno scorcio di mare di Castiglione della Pescaia. L'appartamento si compone di un ingresso con soggiorno ed angolo cottura, un bagno con finestra, una camera da letto ed una grande terrazza verandata che, vista l'esposizione, viene raggiunta da venti di maestrale che rinfrescano le calde serate estive. Impianto di climatizzazione, impianto di produzione di acqua calda in autonomia con pannelli solari, tapparelle elettriche. Viene venduto compreso di arredo pratico ed elegante. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: D 105,77 kWh/m<sup>3</sup> a