

## 2 locali in

Rif. GC574 Grosseto (GR) € 207.000,00

Marina di Grosseto, (Toscana) a meno di 100 mt dal mare, al primo piano con ascensore di una recente e moderna palazzina, proponiamo in vendita un bel bilocale con una grande terrazza attrezzata. L'appartamento si compone di un ingresso con soggiorno ed angolo cottura, un bagno con finestra, una camera da letto ed una grande terrazza verandata. Impianto di climatizzazione, impianto di produzione di acqua calda in autonomia con pannelli solari, tapparelle elettriche. Viene venduto compreso di arredo pratico ed elegante. CLASSE ENERGETICA: D 105,77 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>