

## **Villa in vendita**

Rif. 1137 Cervia (RA) € 650.000,00

Zona Amati: rif. 1137 A due passi da Porto Canale e da Cervia, in zona residenziale e tranquilla, vendesi bellissima villetta angolare suddivisa su 3 livelli e formata da: Piano terra: Giardino privato con 2 posti auto, ampio portico, soggiorno, cucina abitabile con balcone; Primo piano: disimpegno, camera da letto matrimoniale con balcone, 2 camere da letto singole, bagno finestrato con vasca idromassaggio, cabina armadio. Piano interrato: tavernetta con camino e cucina, bagno con box doccia, lavanderia/cantina. Riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppio vetro, aria condizionata, impianto di allarme. 650.000 EURO Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**