

## **Negozio in**

Rif. 1154 Forlì (FC) € 900,00

Zona Piazzale della Vittoria: rif. 1154 A meno di 200 metri da Piazzale della Vittoria, in zona di ampio passaggio pedonale (vicinanza scuole, uffici) e veicolare (fronte Viale Roma) affittasi locale commerciale accatastato come negozio (C/1) con 2 vetrine, ristrutturato nel 2017 e formato da un unico ampio vano di circa 61 mq con un magazzino al piano superiore di 20 mq con altezza 1,90 metri. Bagno esterno in condivisione con un altro negozio. Riscaldamento autonomo con pompa di calore, aria condizionata, impianto elettrico a norma, basse spese condominiali. Libero dal 1 Luglio 2020. Richiesta una fideiussione bancaria di 6 mesi come cauzione. 900 EURO mensili. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. CLASSE ENERGETICA: B 316,42 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>