

# Casa singola in vendita

Rif. 1165 Forlì (FC) € 360.000,00

Forlì&grave; Centro Storico: rif. 1165 bella residenza terra/cielo, in adiacenza alla corte di importante palazzo storico forlivese del 1700, in zona centrale, signorile e tranquilla. Sono necessari importanti lavori di ammodernamento per essere riportata all'antico splendore. La casa, attualmente disposta su 2 livelli con corte interna riservata e discreta di mq 70 &egrave; suddivisa in: Piano Terra: importante ingresso con scala centrale, ampio garage, due grandi stanze, bagno di servizio, per una metratura totale di mq 140 ca.; Piano Primo: 4 grandi stanze con possibilit&agrave; di crearne una quinta, ampia stanza da bagno, per un totale di mq 120 ca., Riscaldamento autonomo,  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> tetto ristrutturato recentemente. 360.000 EURO trattabili Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. CLASSE ENERGETICA: F 270,7 kWh/m<sup>3</sup> a