

**in**

Rif. 1180 Predappio (FC) € 270.000,00

Fiumana: rif. 1180 In zona tranquilla e residenziale vendesi villetta bifamiliare di nuova costruzione, con consegna in 18 mesi dal momento dell'acquisto, in classe A3. L'immobile di circa 110 mq calpestabili &egrave; suddiviso su 2 livelli: Piano terra: ampio soggiorno con cucina a vista (possibilit&agrave; di separare i due ambienti), bagno con box doccia, giardino privato di circa 180 mq, garage; Primo piano: disimpegno, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, bagno finestrato con doccia, Balcone. Riscaldamento autonomo a pavimento, infissi con triplo vetro, predisposizione per l'aria condizionata e l'aspirazione centralizzata, pannelli solari, impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. Bassissime spese di gestione. Possibilit&agrave; di personalizzare l'ambiente apportando modifiche o scegliendo i pavimenti e i rivestimenti da un vasto capitolato. 270.000 EURO Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>