

# Porzione di Casa in

Rif. trtf sgin 105 Capannori (LU) € 97.000,00

San Ginese, terratetto finale in buone condizioni con due camere matrimoniali. L'immobile &egrave; composto al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e ripostiglio sotto scala. Al piano primo: disimpegno zona notte, due camere matrimoniali e bagno con doccia; la piano superiore mansarda abitabile al grezzo dove poter ricavare altra camera. La propriet&agrave; si completa di piccola resede fronte casa e ripostiglio esterno in muratura con locale caldaia. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 274,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>