

## Villa in vendita

Rif. cind marl 230 Capannori (LU) € 210.000,00

Villetta indipendente a Marlia su un unico piano e libera su quattro lati con giardino e garage. La residenza &grave; composta da ingresso, ampio soggiorno con caminetto e sala da pranzo, angolo cottura, tre camere matrimoniali, bagno con doccia. Corredata da soffitta semi praticabile ad uso ripostiglio, garage, lavanderia, piccolo giardino di circa 80mq. su due lati e sul terzo lato posto auto e garage. Zona interna in strada privata e silenziosa. Visite all'immobile la sera solo dopo le 17:30 CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>