

# Porzione di Casa in

Rif. rust capa 280a Capannori (LU) € 280.000,00

Porzione di rustico a Capannori centro in stile rustico, con tre camere matrimoniali, giardino e fabbricato rurale. Terratetto completamente ristrutturato cinque anni fa, composto da: piano terra, ingresso / soggiorno con camino (termocamino) cucina e ripostiglio, al primo piano disimpegno, due camere matrimoniali e bagno, al piano superiore mansarda con ampia camera matrimoniale e bagno. A corredo giardino adiacente su due lati, posti auto e fabbricato rurale su due livelli di circa 100 mq. Zona tranquilla ma vicino al centro. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>