

# Porzione di Casa in

Rif. V491 viareggio Viareggio (LU) € 235.000,00

Viareggio, a 200 metri dal mare, si offre in vendita porzione di Viareggina di mq 80 disposta su due livelli, 1° e 2° piano. Al 1° piano soggiorno, cucina semiabitabile, piccolo servizio, terrazza abitabile in parte coperta, camera matrimoniale con balcone. al piano superiore, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. Dotata di caldaia a condensazione nuova ed impianto elettrico a norma. Posta in posizione centralissima, vicina sia ai negozi sia alla passeggiata. In ottimo stato di manutenzione. Rif. V491 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>