


## in vendita

Rif. M54 Massarosa Massarosa (LU) € 305.000,00

Massarosa, in loc. Stiava, in zona residenziale immersa nel verde, si offre in vendita, villetta in Bifamiliare, nuova mai abitata di mq 240 su tre livelli. Al piano terra rialzato si compone di soggiorno con cucina a vista che affaccia su un loggiato per mangiare all'aperto, due camere e bagno con ampia doccia. Al piano 1°deg;, tre camere e bagno. al piano seminterrato, ampio soggiorno con predisposizione per cucina, due camere e bagno. a corredo giardino su tre lati e posto auto interno. La villetta ha la predisposizione per l'impianto d'allarme e l'impianto di condizionamento. I pavimenti sono in parquet tranne il seminterrato che è in cotto dell'Impruneta. L'immobile è ponibile da subito!!! Rif. M54 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>