


# in

Rif. V468 Viareggio D. Viareggio (LU) € 210.000,00

Viareggio-Darsena, vicinissimo al mare ed al centro, si offre in vendita appartamento RISTRUTTURATO con finiture di alta qualità; di mq 60 posto a pianoterra, composto da ingresso, una camera matrimoniale con bagno completo con box doccia, una cameretta con bagno completo con box doccia, soggiorno-pranzo e corte esclusiva di circa mq 18 per mangiare all'aperto oltre a zona riparata ad uso lavanderia. Si vende completamente ARREDATO con possibilità; di scegliere i colori della cucina. L'immobile &grave; in corso di completa ristrutturazione: - vespaio areato con igloo - impianto di riscaldamento con caldaia - impianto di condizionamento - impianto elettrico ed idraulico certificati - infissi con vetro camera ad alta efficienza termica ed acustica - bagno con elementi sospesi e piastrelle di alta gamma In pronta consegna! Rif. V468 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>