

# in

Rif. V446 Viareggio C. Viareggio (LU) € 550.000,00

Viareggio, sulla splendida passeggiata a mare, si offre in vendita appartamento ristrutturato di recente, di mq 72 posto al piano 1° ed ultimo, senza ascensore, posto in palazzina di sole due unità;. L'appartamento si compone di sala con terrazzino da cui si gode una splendida vista del mare, cucinotto, una camera matrimoniale con vista del mare, una camera singola, bagno con doccia. Corte a comune per le biciclette. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2018 con materiali di qualità; ed è stato arredato con mobili moderni e di marche di primo livello. Il tetto è stato rifatto. È presente impianto di riscaldamento tradizionale e pompe di calore. Rif. V466 CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>