

# Porzione di Casa in

Rif. trtc capa 170y Capannori (LU) € 170.000,00

Capannori centro, terratetto centrale su tre livelli, composto al piano terra da: ingresso soggiorno, disimpegno con ripostiglio, cucina abitabile con camino e secondo ingresso; al primo piano camera matrimoniale, studio, bagno con doccia; al piano superiore mansarda abitabile allo stato grezzo dove poter creare una seconda camera. A corredo garage in muratura discosto dalla casa, ampio giardino, due posti auto scoperti e veranda. Rifiniture: pavimenti in graniglia, infissi in legno, persiane in legno e scale in marmo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>