

# Porzione di Casa in

Rif. trtc capa 170a Capannori (LU) € 150.000,00

Capannori centro, terratetto centrale in buone condizioni, con quattro camere matrimoniali. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con cucina abitabile, altra stanza con seconda cucina e ripostiglio. Al primo piano ampio disimpegno zona notte, quattro camere matrimoniali e bagno con doccia. Al piano superiore mansarda abitabile dove poter realizzare ulteriori camere. La proprietaria si correda di resede esterna, garage con posto auto e altro ripostiglio esterno. Zona centrale servita. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>