


# Porzione Villa in

Rif. app aran 395 Lucca (LU) € 395.000,00

Lucca, fraz. Arancio a 400 metri dalle mura, vicino a tutti i servizi, appartamento in villa con giardino privato di circa 400mq, sei camere matrimoniali, due bagni. L'appartamento al primo piano si compone da ingresso indipendente, ampio salone con camino, cucina abitale con zona lavanderia, tre camere matrimoniali e bagno con doccia. Al piano superiore mansardato, tre camere matrimoniali, bagno di servizio con doccia e due vani uso soffitta. A corredo ampia resede pavimentata, giardino privato di 400 mq circa, garage, forno a legna con barbecue. La residenza dispone di aria condizionata, tutte le utenze allacciate, impianto fotovoltaico con batterie da 6 Kwh. CLASSE ENERGETICA: E 214,33

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>2</sup> a