


# Villa in vendita

Rif. V500 Viareggio T Viareggio (LU) € 620.000,00

Viareggio, Q.re Terminetto, in zona residenziale tranquilla, si offre in vendita, Villa singola libera su quattro lati di 340 mq, circondata da un giardino in parte a verde ed in parte piastrellato di circa 250mq. La casa &grave; dotata di due ingressi: quello principale &grave; considerato come l'anello di collegamento tra i vari piani della casa e permette l'accesso all'elegante salone di circa 58 mq rifinito in marmo e corredato da angolo bar, caminetto e zona soggiorno, al tinello e allo studio. Da qui si pu' accedere al piano inferiore, unico ambiente composto da cucina angolare in legno, zona pranzo, bagno, da cui ci si esce in giardino nella zona dedicata alla cene all'aperto con  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Il piano primo &grave; dedicato alla zona notte e composto da una camera matrimoniale, una camera media, una camera singola e un bagno con vasca. Salendo le scale verso la mansarda c'&grave; un sottotetto molto grazioso caratterizzato da un mobilio su misura in legno e