

# Villa in vendita

Rif. V500 Viareggio T Viareggio (LU) € 620.000,00

Viareggio, Q.re Terminetto, in zona residenziale tranquilla, si offre in vendita, Villa singola libera su quattro lati di 340 mq, circondata da un giardino in parte a verde ed in parte piastrellato di circa 250mq. La casa &egrave; dotata di due ingressi: quello principale &egrave; considerato come l'anello di collegamento tra i vari piani della casa e permette l'accesso all'elegante salone di circa 58 mq rifinito in marmo e corredata da angolo bar, caminetto e zona soggiorno, al tinello e allo studio. Da qui si pu&acute; accedere al piano inferiore, unico ambiente composto da cucina angolare in legno, zona pranzo, bagno, da cui ci si esce in giardino nella zona dedicata alle cene all'aperto con  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  torno a legna. Il piano primo &egrave; dedicato alla zona notte e composto da una camera matrimoniale, una camera media, una camera singola e un bagno con vasca. Salendo le scale verso la mansarda c'&egrave; un sottotetto molto grazioso caratterizzato da un mobile su misura in legno e