

# Villa in

Rif. vill ccomp 470 Capannori (LU) € 365.000,00

Colle di Compito, villa indipendente in ottime condizioni corredata da 4000 mq di giardino privato. L'immobile si compone al piano seminterrato da ampia taverna con cucinotto, angolo bar, caminetto, ripostiglio e bagno con doccia. Al piano terra, con ingresso indipendente e con scala di collegamento alla taverna, troviamo: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, sala da pranzo, altro vano adibito a studio, antibagno e bagno con vasca. Al piano superiore disimpegno zona notte, quattro camere matrimoniali e bagno con vasca e doccia. La proprietà si completa di: garage in muratura, forno, vano caldaia, lastricato per posti auto scoperti, soffitta semi abitabile per ripostiglio e parco con uliveto per un totale di circa 4000mq. Ideale per due nuclei familiari. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: F 166,94 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>