

# Villa in vendita

Rif. villa salessio 399 Lucca (LU) € 395.000,00

Sant'Alessio in zona collinare, immersa nel verde, a circa 3 chilometri dal centro storico della città di Lucca. Villa indipendente in complesso immobiliare costituito da una ex casa colonica. La villa si compone al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e ripostiglio. Disimpegno nella zona notte, due camere matrimoniali e bagno con doccia. Per mezzo di scale a vista si accede al piano mansardato composto da ampio vano pluriuso, stanza con possibilità di essere adibita ad altra camera matrimoniale oltre a due stanze armadi e bagno con doccia. A corredo giardino privato di 600mq su quattro lati, tre posti auto esclusivi recintati e posti auto a comune del residence per gli eventuali ospiti. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>