

# Villa in

Rif. M57 Massarosa Massarosa (LU) € 420.000,00

Massarosa in loc. Stiava, si offre in vendita bella casa rifatta dalle fondamenta ed ampliata ad inizi del 2000, disposta su 2 piani oltre mansarda. Ingresso, cucina abitabile, doppio salone di 30 mq, dispensa e bagno. Al piano superiore camera ampia, camera padronale con studio/stanza armadi e terrazza, bagno. Al piano superiore ampia matrimoniale e terrazza solarium. A corredo, ampia tettoia per le cene all'aperto, cantinetta con accesso dall'esterno, 4/6 posti auto interni in parte coperti e giardino di 1000 mq con cancello automatico. Dotata di impianto di riscaldamento a metano e aria condizionata nella camera padronale. Rif. M57  
**CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>