

## **in vendita**

Rif. app matr 198 Capannori (LU) € 198.000,00

Appartamento a Matraia in villetta bifamiliare, piano terra, composto da ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile con terrazza con vista panoramica, disimpegno, due camere matrimoniali , bagno con vasca e doccia, ripostiglio. Corredato da garage di circa 95mq, piazzale per posti auto, giardinetto e circa 1.000mq di oliveto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2