

# **Villa in vendita**

Rif. villa marl 350 Capannori (LU) € 350.000,00

Villa singola a Marlia in zona residenziale per un totale di circa 240mq, composta al piano rialzato da ingresso, salone con balcone, sala da pranzo, cucinotto, ripostiglio, due camere matrimoniali, camera doppia, bagno con vasca idromassaggio, bagno con doccia. Corredata da garage, cantina, lavanderia, taverna con caminetto, vani pluriuso, ampio porticato e giardino di circa 1000mq.  
**CLASSE ENERGETICA:** G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>