

# Porzione di Casa in

Rif. trtf capa 160e Capannori (LU) € 200.000,00

Capannori centro, terratetto finale con 1.200 mq circa di giardino. Terratetto elevato su tre livelli, in condizioni abitabili, composto da: ingresso, due salottino, due cucine e disimpegno dove poter accedere al giardino, al primo piano, disimpegno, quattro camere e bagno. Al piano superiore mansarda divisa in due vani dove poter ricavare altre due camere. A corredo vari annessi per un totale di circa 145 mq e giardino adiacente di circa 1.200 mq. Rifiniture: infissi in legno monovetro, solai in travicelli e mezzane, pavimenti in cotto, impianto di riscaldamento da fare e impianto elettrico funzionante ma non a norma. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>