

# Porzione di Casa in

Rif. trtf porc 130z Porcari (LU) € 130.000,00

Porcari, zona campagna, terratetto finale con resede privata. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, zona lavanderia, bagno di servizio e ampia zona rimessa con secondo ingresso. Al piano primo disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, camera singola e bagno con doccia. A corredo vano caldaia, resede pavimentata per posti auto e piccolo giardino. La propriet&agrave; &egrave; attualmente locata con rendita dimostrabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

