

# Capannone in

Rif. fondo Lucca Lucca (LU)Info in Sede

Lucca, a pochi passi dalle mura in zona di passaggio, vendesi FONDO ARTIGIANALE completamente ARREDATO con LICENZA ad uso RISTORAZIONE / PIZZERIA di circa 220 metri quadri con circa 90 posti a sedere e veranda esterna. L'immobile si compone da ingresso in unico ampio vano suddiviso in angolo bar, pizzeria con forno a legna, veranda esterna, ampia cucina / laboratorio con cella frigorifera adiacente, dispensa, spogliatoio per dipendenti con servizio igienico e altro servizio igienico per la clientela. Il fondo si presenta in ottimo stato di manutenzione, dispone di tutte le utenze. A pochi metri ampio parcheggio ad uso pubblico. CLASSE ENERGETICA: F 20,8

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
kWh/m<sup>2</sup> a