

# Casa singola in

Rif. cind sgin 320 Capannori (LU) € 320.000,00

Casa indipendente a San Ginese, in buone condizioni, con ampio terreno di circa 7000 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da: ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile e stanza ad uso ripostiglio/lavanderia. Al primo piano grande disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali una delle quali con terrazzo, studio/cameretta e bagno con vasca. La proprietà si correda di : soffitta ad uso ripostiglio, locale caldaia, capanna finale in buone condizioni elevata su due livelli con tettoia, capanna indipendente di circa 70mq e ampio terreno, in parte adibito a giardino e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>