

## Attico in vendita

Rif. Attico sanna 395 Lucca (LU) € 395.000,00

Lucca. Sant'Anna, zona silenziosa e tranquilla vicino al centro storico. ATTICO con 3 CAMERE, 3 BAGNI E TERRAZZA PANORAMICA DI 64mq. All'interno di residence vendesi attico di circa 120mq, composto da ingresso in zona giorno open space con cucina a vista, camera matrimoniale con bagno privato con doccia idromassaggio e rifiniture di pregio, disimpegno zona notte, altra camera matrimoniale, camera singola, bagno zen con vasca idromassaggio. A corredo terrazza panoramica di circa 64mq in parte coperta, zona lavanderia con bagno con doccia, che può essere predisposta come dependance, due cantine, 3 posti auto coperti, soffitta condominiale. L'abitazione è dotata di riscaldamento a pavimento con termostati regolabili, aria condizionata, antifurto, filodiffusione, avvolgibili elettrici, rifinita interamente con materiali di pregio extra capitolato. CLASSE ENERGETICA: D 85,86 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it