

## in vendita

Rif. vbf luna 230 Capannori (LU) € 230.000,00

Villetta bifamiliare a Lunata, allo stato grezzo avanzato, realizzata in cemento armato, antisismica, con caratteristiche termo acustiche da classe energetica A. Tamponature in poroton NormaTris, massetto termoacustico già in opera; parti degli impianti, sia termico che elettrico, già in opera. Composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, al primo piano camera matrimoniale con balcone, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza.. Corredata da garage, soffitta a uso ripostiglio, locale tecnico, giardino di 300mq e posti auto. CLASSE ENERGETICA: A

 Coefficiente kWh/m2