

# Villa in

Rif. vill monte 750 Montecarlo (LU) € 750.000,00

Montecarlo, villa unifamiliare sviluppata su un unico livello, in posizione panoramica con ampio terreno. L'immobile &egrave; in buone condizioni e si compone da: ingresso, ampio salone con accesso al terrazzo, cucina abitabile anch'essa con accesso al terrazzo, ripostiglio, ampio disimpegno della zona notte, tre camere matrimoniali e bagno con vasca. Tramite scale interne si accede al piano seminterrato composto da taverna con camino ed ingresso indipendente, cucinotto, bagno con doccia, garage, lavanderia, e locale tecnico. La propriet&agrave; &egrave; corredata da: soffitta uso ripostiglio, giardino sui quattro lati recintato, con resede pavimentata per posti auto, terreno esclusivo con vigneto per un totale di 6000mq. L'immobile necessita di lavori di ammodernamento. Ottima zona immersa nella campagna. CLASSE ENERGETICA: G 418,3 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it