Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Azienda Agricola in vendita

Rif. az agricola 495 Capannori (LU) € 430.000,00

Azienda agricola nella colline di Gragnano (Lucca) con circa 13.000mq di terreno in parte ad oliveto, 300 piante per circa 5 quintali di resa di olio e in parte a vigneto che rendono circa 30 quintali di vino.La proprietà si compone dell\'abitazione principale, un terratetto finale di 187mq composto al piano terra da ingresso, sala, cucina abitabile con camino, ripostiglio, al primo piano tre camere matrimoniali una camera singola, bagno e terrazza. collegato al terratetto tramite porta interna un bilocale composto da cucinotto, soggiorno/pranzo, camera matrimoniale e bagno.Il secondo fabbricato è circa 123mq, al momento ad uso magazzino ma con possibilità di cambio di destinazione d\'uso, nella parte seminterrata si trova la cantina completamente attrezzata e l\'autorimessa. Nel terzo fabbricato di circa 40mq c\'è la possibilità di ricavare un monolocale per affitti turistici.Possibilità di realizzare una piscina

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it