

# Villa in

Rif. V001894 Trezano (BS) € 430.000,00

Trezano (Bs) Ampia villa singola sita in contesto privato e signorile, circondata da verde e dalla tranquillità, vicino al centro cittadino e a 7 minuti dall'autostrada A35. L'immobile è disposto principalmente su unico piano dove si trova l'ingresso, un grande soggiorno, la cucina abitabile, i due bagni e tra grandi camere da letto. Tramite una scala si raggiunge l'interrato che si compone di una fantastica taverna con zona cucina, salotto e divani, ampia lavanderia, due bagni, cantina, vano tecnico e l'autorimessa molto capiente. Favoloso portico vivibile con giusta esposizione a sud, e i 1200 Mq di giardino che circondano la proprietà. L'abitazione è stata parzialmente ristrutturata, adatta a famiglie in cerca di comodità e privacy. Info e dettagli al 030.7187270/ cell. 3332651017 (l'indirizzo indicato nell'annuncio non corrisponde alla reale ubicazione dell'immobile) CLASSE ENERGETICA: C 182,6 kWh/m<sup>2</sup> a