

## 4 o più locali in

Rif. V000699 Pordenone (PN) € 160.000,00

In palazzina di sole tre unit&agrave; troviamo questo appartamento di generose dimensioni in ottimo stato di manutenzione. Oltre all'ingresso abbiamo una comoda sala cucina abitabile due camere uno studiolo bagno e balcone. Oltre all'appartamento abbiamo una soffitta di circa 30 mq ed un garage con annessa cantina di ulteriori 30 mq. L'area verde condominiale offre in forma esclusiva un piccolo giardino. Tutti gli impianti sono autonomi e le spese condominiali risultano praticamente inesistenti. Il bagno &egrave; stato completamente rifatto e cambiata la caldaia con una di nuova generazione.

CLASSE ENERGETICA: F 272,03 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>