

## Villa in vendita

Rif. V000711 Forni di Sopra (UD) € 150.000,00

FORNI DI SOPRA (UD) via Rio Sonante 11 villaggio Stinsans, di fronte alla val di Suola al Pramaggiore al M. Cridola e alle magnifiche cime dei Monfalconi. Solamente a un'ora di strada da Cortina d'Ampezzo e a 1.15 h dalla val Pusteria Dobbiaco / S. Candido. Altitudine oltre m. 900, villa di montagna con ampio giardino pianeggiante, sempre raggiungibile in auto anche in pieno inverno. Posizione dominante, molto panoramica, soleggiata, nettamente staccata dalle altre villette. Comodissima disposizione dei vani distribuiti su una superficie di circa mq. 100 pi&ugrave; un grande e alto box con facilissimo accesso, di mq. 23 con altezza m. 2,5. La villa &egrave; disposta su unico livello abitativo rialzato, in condizioni decisamente buone, serramenti gi&agrave; sostituiti in legno con vetrocamera. La zona sottostante &egrave; caratterizzata da una grandissima cantina/taverna, in parte gi&agrave; perfettamente praticabile, in parte ancora da rifinire ed eventualmente ampliare.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it