

**in**

Rif. V000713 Castel Focognano (AR) € 200.000,00

TOSCANA nel CASENTINO, localit&grave; Carda altitudine m. 684, comune di Castel Focognano (Arezzo), ai margini delle foreste Casentinesi, alle pendici del Pratomagno. Grande villa indipendente di circa mq. 300, possibilit&grave; bifamiliare, con giardino circostante di circa mq. 3.000, ancora in parte edificabile, pi&grave; terreno limitrofo per mq. 6.070. Soleggiata, staccata dalla strada principale, disposta su due livelli pi&grave; grande e alta soffitta, quattro / cinque stanze, due bagni, ripostigli, cantina, garage, terrazze, portico. Comodo accesso auto. Appena ristrutturata con un intervento di circa EURO 80.000, documentabile. Adattissima a b&grave; agriturismo, casa vacanze, etc. , cl. energ. G. , EPgl 179,292 kwh/mq. anno. Vendesi a EURO 220.000. CLASSE ENERGETICA: G 179,22 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vehdesiaffitti.it