

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V002265 Siracusa (SR) € 475.000,00

Proponiamo in Vendita un Appartamento prestigioso, sito in una delle più belle vie caratteristiche di Ortigia, posto primo piano in contesto recintato all'interno di una corte, l'immobile è totalmente ristrutturato con impianti a norma, l'immobile è ristrutturato in ottimo stato, ed è composto da 190 Mq commerciali distribuiti in 4 monolocali con cucina a scomparsa e bagno, al piano superiore troviamo un area comune e il terrazzo di proprietà. **"LAVORA COME CASA VACANZE"**  
TRATTATIVA IN UFFICIO RIF V2265 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>