

## **Villa in**

Rif. V002303 Siracusa (SR) € 135.000,00

"SIRACUSA, ZONA PLEMMIRIO: Splendida villa posta in via Capo Stilo, zona area marina protetta del Plemmirio, la villa gode di un bel panorama vista mare, circondata da 1326 mq di giardino con vegetazione mediterranea. Nella parte anteriore della villa troviamo una ampia veranda con zona barbecue. E' disposta su unico livello, ingresso ampia sala da pranzo con zona cottura , 3 camere e bagno e ripostiglio, inoltre dietro ha un'altra veranda e bagno esterno. La villa ha un terrazzo calpestabile accessibile con una scala a chiocciola, da li , si puo' ammirare gran parte della costa riserva Marina. RIF.V002303 EURO 135.000,00 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m3 a

 Coefficiente kWh/m2