

Villa in vendita

Rif. V002309 Siracusa (SR) € 275.000,00

Ognina-Asparano, Siracusa, Sicilia. Vicinissima al mare , quasi a spigolo con una delle piu' belle baie di ognina ,cuore della località balneare e residenziale, tranquillo contesto di ville e villette ,proponiamo in vendita questa splendida villa singola. La villa in ottime condizioni, è stata progettata nell'ottica di essere vissuta e sfruttata al meglio durante tutto l'anno, oltre ad avere spazi interni pratici e funzionali, la casa dispone di una spaziosa veranda coperta di 37,82 mq, zona cucina e barbecue ideale per momenti di relax,ampio giardino ben tenuto. La proprietà si sviluppa su un unico livello e si compone di: ampia veranda, area barbecue, ingresso soggiorno,  Coefficiente kWh/m², cucina,bagno, 2 camere La villa presenta pavimenti tipo ceramica , infissi in pvc con doppio vetro e utilizzo di pietra locale in alcune finiture. La posizione strategica della villa, a pochi metri dal mare a piedi ,e a pochi minuti di auto da Siracusa (10 km). Perfetta come abitazione principale. La villa è