

## **Terreno Edificabile in**

Rif. V002316 Siracusa (SR) € 43.000,00

Vendiamo a Cassibile in centro terreno edificabile di 155 mq in zona b4a (destinata alla realizzazione di residenza ) Dagli indici e parametri urbanistici, e possibile dedurre che il lotto edificabile &grave; molto appetibile in quanto &grave; possibile costruire - in aderenza ai lotti limitrofi - per tutta la sua estensione rispettando l'allineamento del fronte su strada, un palazzina a tre elevazioni fuori terra + mansarda + volume interrato o seminterrato fuori dal computo della SLA per un altezza complessiva fuori terra di 10,66 m; Il lotto &grave; prospiciente due strade del centro urbano ovvero via dei Mughetti e via dei Ciclamini per cui il fabbricato potrebbe avere due ingressi sia per le abitazioni che per garagi interrati indipendenti (uno per ogni via). rif V002316 prezzo 45 mila euro. info tel 3284185666 CLASSE ENERGETICA: B

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>