


## **Casa singola in**

Rif. V002324 Siracusa (SR) € 149.000,00

All'interno dell'Isola di Ortigia, a 100 metri dal lungo mare di levante, pressi via Dione proponiamo indipendente con doppio ingresso e diviso in due unità immobiliari con possibilità di unificarli tramite piccolo corridoio, da un ingresso accediamo al primo immobile che si sviluppa su due livelli con ingresso al piano terra dove è situata la zona giorno con soggiorno con camino a pellet, cucina a vista in muratura e bagno, al piano superiore è situata un'ampia camera da letto matrimoniale con bagno e terrazzo sovrastante di esclusiva proprietà, dal secondo ingresso accediamo ad un monolocale diviso in zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno. Totalmente ristrutturati e ben arredati.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

Ottimo come investimento in quanto già avviate come case vacanze con punteggio di 9.9. EURO 149.000 info tel 342-1434275 o 0931 449501

CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>2</sup> a