

## **Villa in vendita**

Rif. V002368 Siracusa (SR) € 350.000,00

VILLAGGIO MIANO: Proponiamo in vendita in zona tranquilla e signorile , contesto di solo ville, splendida villa distribuita su unico livello per un totale di 200 mq interni, la villa gode di grandi verande oltre al terreno circostante di 1200 mq distribuito tra giardino e piazzale e parcheggio, inoltre, grazie ai suoi 4 lati liberi usufruisce di una vista panoramica direzione etnea. La villa ha una terrazza sovrastante con delle potenzialit&agrave; edificatorie , costruita nel 1992 e fatta in maniera mastodontica, ad oggi si presenta in eccellenti condizioni strutturali. All'interno i 200 mq si dispongono in 2 appartamenti : il primo si dispone con Cucina Abitabile, salone ,1 bagno, 2 camere e rispostiglio ,il secondo da cucina soggiorno, 2 camere e bagno. Il totale callpe stabile e\` di 200mq. RIF V002368 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2