

# Casa singola in vendita

Rif. V002394 Avola (SR) € 79.000,00

Ad Avola, nei pressi del C.so Vittorio Emanuele, a due passi dal centro storico del paese, proponiamo in vendita un'antica casa indipendente in stile Liberty di 145mq calpestabili. L'immobile si trova in una delle prime aree di espansione dell'esagono, oggi zona centralissima. Costruita negli anni 40, la casa, mostra dettagli e caratteristiche tipiche dell'epoca con elementi di pregio in stile Liberty. Si compone di piano terra con ingresso e due camere, a seguire vi è l'originaria carpenteria di circa 40mq, mentre al piano primo vi sono altre due ampie camere ed un terrazzino di circa 15mq. L'immobile è in disuso da anni e richiede degli interventi di ristrutturazione che lo riportino al suo originario splendore. Il prezzo di vendita ribassato da 88.000 a 79.000 euro

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Classe energetica G Cod. Rif. V002394 Consulente di riferimento: Sebastiano Montoneri 3927069335 CLASSE ENERGETICA: G