

## **Villa in**

Rif. V002415 Siracusa (SR) € 295.000,00

PIZZUTA :Proponiamo in Vendita , in città , splendida Villa signorile disposta su 3 livelli , giardino e spazio privato di circa 1000 mq. La villa si dispone internamente al piano terra con ingresso, salone , ampia zona cucina,salone ,bagno,Camera, lavanderia, ripostiglio, veranda coperta ; al piano primo , 3 camere , bagno ; piano sottotetto utilizzabile solo come ripostiglio accessibile con una scala a chiocciola e terrazzino. La villa ha un'esposizione a Sud e grazie ai suoi 4 lati liberi gode di un'ottima luminosità , inoltre c'è un'area a parcheggio .rif V002415 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>