

**in**

Rif. V002435 Siracusa (SR) € 145.000,00

Zona Balneare Ognina Asparano, a circa 200 metri dal mare, proponiamo villa bifamiliare con ingresso indipendente, la villa si sviluppa su due livelli su lotto di terreno di circa 500 metri quadri, ed è composta dal piano terra con soggiorno, cucinino, bagno e due ampie verande, tramite scala esterna accediamo al primo piano ed è composto da 3 vani, cucina e bagno. Possibilità di collegare i piano con scala interna o creare due unità abitative per investimento, la villa si presenta in buono stato ed è stata ristrutturata parzialmente. totali mq 130 interni EURO 145.000 info tel 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>