

## **in vendita**

Rif. V002443 Siracusa (SR) € 125.000,00

Ad Ortigia, nello storico quartiere della Giudecca, proponiamo in vendita un basso di circa 40mq. Attualmente l'immobile viene utilizzato come ufficio ma &grave; possibile convertirlo in attivit&grave; commerciale o in abitazione. Al suo interno si compone di un ampio vano all'ingresso reso luminosissimo dalle due grandi aperture prospicienti su via della Giudecca, un secondo vano a seguire con apertura su cortiletto del palazzo ed infine il bagno. Si presenta in buono stato conservativo. Attualmente &grave; catastalmente in categoria C/2 (magazzino) ma &grave; possibile convertirlo a negozio o abitazione cos&grave; come previsto dal regolamento edilizio. E' ubicato una delle zone pi&grave; centrali dell'isolotto di Ortigia, vicino ai principali punti turistici e servizi. Classe energetica G Il prezzo di vendita proposto &grave; di 125.000 euro Cod. Rif. V002443 Consulente di riferimento: Sebastiano M. 2027060235 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it