

## **in vendita**

Rif. V002443 Siracusa (SR) € 125.000,00

Ad Ortigia, nello storico quartiere della Giudecca, proponiamo in vendita un basso di circa 40mq. Attualmente l'immobile viene utilizzato come ufficio ma &egrave; possibile convertirlo in attività&agrave; commerciale o in abitazione. Al suo interno si compone di un ampio vano all'ingresso reso luminosissimo dalle due grandi aperture prospicienti su via della Giudecca, un secondo vano a seguire con apertura su cortiletto del palazzo ed infine il bagno. Si presenta in buono stato conservativo. Attualmente &egrave; catastalmente in categoria C/2 (magazzino) ma &egrave; possibile convertirlo a negozio o abitazione cos&igrave; come previsto dal  Regolamento edilizio. E' ubicato una delle zone più&ugrave; centrali dell'isolotto di Ortigia, vicino ai principali punti turistici e servizi. Classe energetica G Il prezzo di vendita proposto &egrave; di 125.000 euro Cod. Rif. V002443 Consulente di riferimento: Sebastiano M. 3937069335 CLASSE