

# Negoziò in vendita

Rif. V001998 Menaggio (CO) € 370.000,00

Nel pieno centro di Menaggio proponiamo in vendita ristorante/commerciale da ristrutturare. L'immobile di circa 350 mq commerciali con due ampie vetrine sulla via pubblica nella zona pedonale di Menaggio &grave; composto da una veranda coperta con ingresso nella zona ristorante, guardaroba, cucina con accesso a deposito con celle e cantine. L'immobile ha un accesso carraio dal retro del locale. La propriet&grave; &grave; raggiungibile facilmente a piedi da ogni localit&grave; di Menaggio, il lungolago, la piazza, la chiesa, . Propriet&grave; di sicuro interesse da ristrutturare e valorizzare.

**CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>