

## 3 locali in

Rif. V002001 Lipomo (CO) € 198.000,00

In un contesto di recente realizzazione, proponiamo ampio tre locali all'ultimo piano di circa 100mq cos&grave; suddivisi: ingresso disimpegno, soggiorno e cucina con uscita sulla balconata e bagno di servizio, disimpegno notte, cameretta e camera matrimoniale con balcone e bagno completo. L'immobile soleggiato e non disturbato dal traffico &grave; in una zona comoda con i supermercati, mezzi pubblici e il centro del paese raggiungibile anche a piedi. L'appartamento &grave; dotato di ascensore ed &grave; predisposto per una stufa/camino nella zona giorno. Completa la propriet&grave; una cantina e un posto auto coperto nell'autorimessa.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**