

# Villa in

Rif. V002003 Moltrasio (CO)Info in Sede

In zona soleggiata e non disturbata dal traffico proponiamo bellissima villetta Indipendente su quattro lati di circa 250 mq cos&grave; disposti: -Piano Terra: ingresso disimpegnato, cucina abitabile, ampio soggiorno con camino e sala da pranzo, bagno e locale lavanderia/ripostiglio -Piano Primo: disimpegno e due camere da letto, pi&grave; una matrimoniale con bagno dedicato e un ulteriore bagno completo. -Piano terzo mansardato: disimpegno, due ampi locali con tetto a vista, uno dedicato a locale Hobby/studio, l'altro a camera da letto. C&grave; una predisposizione per creare un ulteriore bagno sul piano. L'immobile libero su quattro lati in ottime condizioni generali &grave; dotato di accesso carraio con posto per 3 automobili, completano la propriet&grave; il giardino frontale al piano terreno e un terrazzo al piano primo con annesso piccolo fabbricato con forno a legna/barbecue il tutto vista lago panoramico. Dalla casa si pu&grave; raggiungere a piedi il lago, il

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>