

## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 1404 Portoferraio (LI) € 220.000,00

Grazioso appartamento sito in complesso residenziale ricco di privacy e tranquillità; nella frazione balneare di Bagnaia nel comune di Portoferraio. L'immobile, posto al piano terra rialzato, internamente si compone da: ingresso da resede privata con splendida vista aperta su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale da cui è possibile accedere alla resede, camera singola e doppi servizi. Completa la proprietà doppio ripostiglio esterno. Ideale per: Casa vacanze, Coppie, Famiglie; PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale più grande, viene associato alle storiche scialuppe di Napoleone Bonaparte che governano:

 Coefficiente kWh/m2