

# Porzione Villa in

Rif. Rif. 351 Rio (LI) € 349.000,00

Casale in sasso libero su tre lati, immerso nel verde e nella privacy totale di una collina con vista mare, distante 2 km dal paese e dal porto di Rio Marina, 2,5 km dalla spiaggia di Ortano e 2 km dal paese di Rio nell'Elba. L'immobile si presenta in ottime condizioni con rifiniture di pregio, &egrave; composto internamente da: soggiorno, cucina indipendente in muratura, due camere matrimoniali, servizi con doccia, ripostiglio, comodo armadio a muro e pavimenti in cotto toscano. \*Completa la propriet&agrave;: terrazza pranzabile accessibile dal soggiorno con vista mare, bellissimo giardino di 1000 mq con 15 ulivi e due patii in legno, cantina e due posti auto. \*Ideale per: Amatori, Casa vacanze. RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>