## **ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI) www.elbaparadiseimmobiliare.it info@elbaparadiseimmobiliare.it 0565.919819

## Villa in

Rif. Rif. 271 Capoliveri (LI)Info in Sede

Splendida proprietà composta da villa indipendente con giardino e vista mare sul golfo di Lacona. Posta in zona panoramica, poco distante dal centro di Capoliveri, l\'immobile, su due livelli si compone internamente da: ingresso su disimpegno, quattro camere matrimoniali, doppio soggiorno, sala ricevimento, cucina abitabile, doppi servizi, balcone panoramico. Al piano seminterrato troviamo: disimpegno, studio, cantina, locale caldaia, locale servizio, lavanderia, servizi con doccia, locale garage e ampio portico. \*Completa la proprietà resede privata, posti auto e giardino circostante di circa 700 mq. \*IDEALE PER: B&B, Investimento, Amatori. CAPOLIVERI: Nasce su una collina in posizione strategica e di controllo dell\'orizzonte a Sud ed Ovest. Caratteristico borgo medioevale fortificato, con particolari vicoli ad archi che vanno abbracciando la bellezza della piazza, punto di ritrovo per villeggianti